

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaj ,

Lovinac Centar 30

OIB: 77916839208 ,Lovinac Centar 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

P O D N E S A K

PREDMET: Priprema za zakazano ročište za 14.10.2021 god.

<p>z.k.ul. 85 k.o.31122 VRANIK Suvlasnički dio 120/240 FINA E javna dražba ID29292 početak dražbe 19.05/21 završetak dražbe 01.06/21</p> <p>Utvrđena vrijednost nekretnine 2.470,15 kn POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE k.č.br. 501 površine 1376 čhv ili 4.949 m2 suvlasnički dio 120/240</p>
<p>UNOVČENO za iznos od 1.902,61 kn</p>

<p>z.k.ul. 389 k.o. SVETI ROK Vlasnički dio 1/1 FINA E javna dražba ID29297 početak dražbe 19.05/21 završetak dražbe 01.06/21</p> <p>Utvrđena vrijednost nekretnine 24.863,63 kn</p> <p>POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE k.č.br. 975=2.471m2, k.č.br.976=1964m2, k.č.br.1000=2525m2,k.čbr10010 2385m2, k.čbr;1002=20219m2;k.čbr1003=3773m2;k.č.br108101972m2;k.čbr1082=2086m2; k.č.br1083=1665m2;k.č.br.1086;=1924m2 , k.č.br 1087=1924m2</p>
<p>UNOVČENO za iznos od 40.647,72 kn</p>

<p>z.k.ul.75 k.o. 311332 VRANIK Suvlasnički dio 360/720</p> <p>FINA E javna dražba ID29321</p> <p>početak dražbe 19.05/21</p> <p>završetak dražbe 01.06/21</p> <p>Utvrđena vrijednost nekretnine 4.585,39 kn</p> <p>POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE</p> <p>k.č.br. 1121 površine 680 čhv ili 2.448m² ,</p>	<p>UNOVČENO Za iznos od 3.489,04 kn</p>
--	---

<p>zk.ul 78 k.o.311332 VRANIK Suvlasnički udio 144/288</p> <p>FINA E javna dražba ID29325 početak dražbe 19.05/21 završetak dražbe 01.06/21</p> <p>Utvrđena vrijednost nekretnine 7.046,19 kn</p> <p>POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE</p> <p>k.č.br. 1099/17A površine 712čhv ili 2.563m² 1099/17D površine 785čhv ili 2.826 m²</p> <p>1099/17A3 površine 1 jutro =10000čhv ili36.600m² i 828 čhv ili2.980m²</p> <p>suvlasnički dio</p> <p>144/288</p>	<p>UNOVČENO za iznos od 5.384,64 kn</p>
--	---

<p>z.k.ul br.89 k.o. 311332 VRANIK Suvlasnički dio 40/80</p> <p>FINA E javna dražba ID29324</p> <p>početak dražbe 19.05/21</p> <p>završetak dražbe 01.06/21</p> <p>Utvrđena vrijednost nekretnine 741,76 kn</p> <p>POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE</p> <p>k.č.br191 =308 čhv ili 1108m² ;k.č.br 1145=105 čhv ili 378m² površine</p>	<p>UNOVČENO za iznos od 756,32 kn</p>
--	---------------------------------------

Od ukupno procijenjene vrijednosti svih nekretnina koje su procijenjene po sudskom vještaku Petračić -projekt iz Karlovca , suma iznosi 315.218,00 kn

Unovčene nekretnine ,

Ukupno unovčenje nekretnina stečajnog dužnika iznosi 52.180,29 kn. što je 16,55%

Specifikacija troškova koji se odnose na unovčenje nekretnine u iznosu od 16,55%

1.Trošak elaborata 1.655,00 kn

2.Izrada pečata 23,00 kn

3.Trošak FINA e dražba 993,00 knkn

4.Trošak knjigovodstva 1.125,00 kn

5.Trošak biljega 20,00 kn

6. Trošak objave FINA 331,00 kn

7. Naknada banke 802,00 kn

8. Nagrada stečajnog upravitelja 8.349,00 kn

UKUPNAN TROŠAK : 13.298 00 kn

Učešće unovčenja po prodanim Zemljišno knjižnim .ulošcima.

1..Zk.ul. 85 Vranik 3,65%

2. Zk,ul,389 Sveti Rok 77,89 %

3. Zk.ul. 75 Vranik 6,69%

4. Zk,ul, 78 Vranik 10,32%

5. zk,ul, 89 Vranik 1,45%

NAPOMENA : Putem FINA e-dražba s početkom nadmetanja 19.05/21 . i završetkom nadmetanja 01,06/21g. unovčene su nekretnine stečajnog dužnika

1.Zk.ul.84 k.o. 31122 Vranik za iznos od 17.357,52 kn

2.Zk.ul.66 k.o. 31122 Vranik za iznos od 56.334,33 kn

FINA e-dražba najavila je nadmetanje za prodaju preostalih nekretnina s početkom nadmetanja 03.11.2021 i završetkom nadmetanja 17.11.2021 god.

Očekuje se daljnje nadmetanje za nekretnine :

Zk.ul 299,k.o. 311189 Lovinac,

Zk.ul, 58 k.o. 3112 Vranik.

U Karlovcu 08.10.2021 g

Stečajni upravitelj:

Tomislav Morsan